

dholera
— GREENFIELD SMART CITY —

ZONE - Tourism: Resort,
Recreation, Solar Park

DHOLERA
SIR

TALUKA - DHOLERA
VILLAGE - GOGLA
SURVEY NO. - 293

9,000 sq ft
(50 x 180)

www.harshvinayak.com



HARSH VINAYAK
REAL ESTATE

Call 7999717347

Marketed by Harsh Vinayak Real Estate



www.harshvinayak.com

Flexible Payment Plan

PLOT SIZE - **9,000 SQ FT** (50X180)
AT THE RATE OF **₹500/-**

TOTAL VALUE - **₹45,00,000**

40% Down Payment	₹18,00,000
20% Payment after 3 Months	₹9,00,000
20% Payment after 3 Months	₹9,00,000
20% Payment after 3 Months	₹9,00,000

Call 7999717347

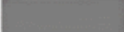
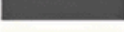
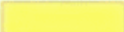
**OFFER - 10% Discount will be given to the
Customer on Depositing 100% Payment**

FINAL PLOT ALLOTTED AFTER 6 MONTHS

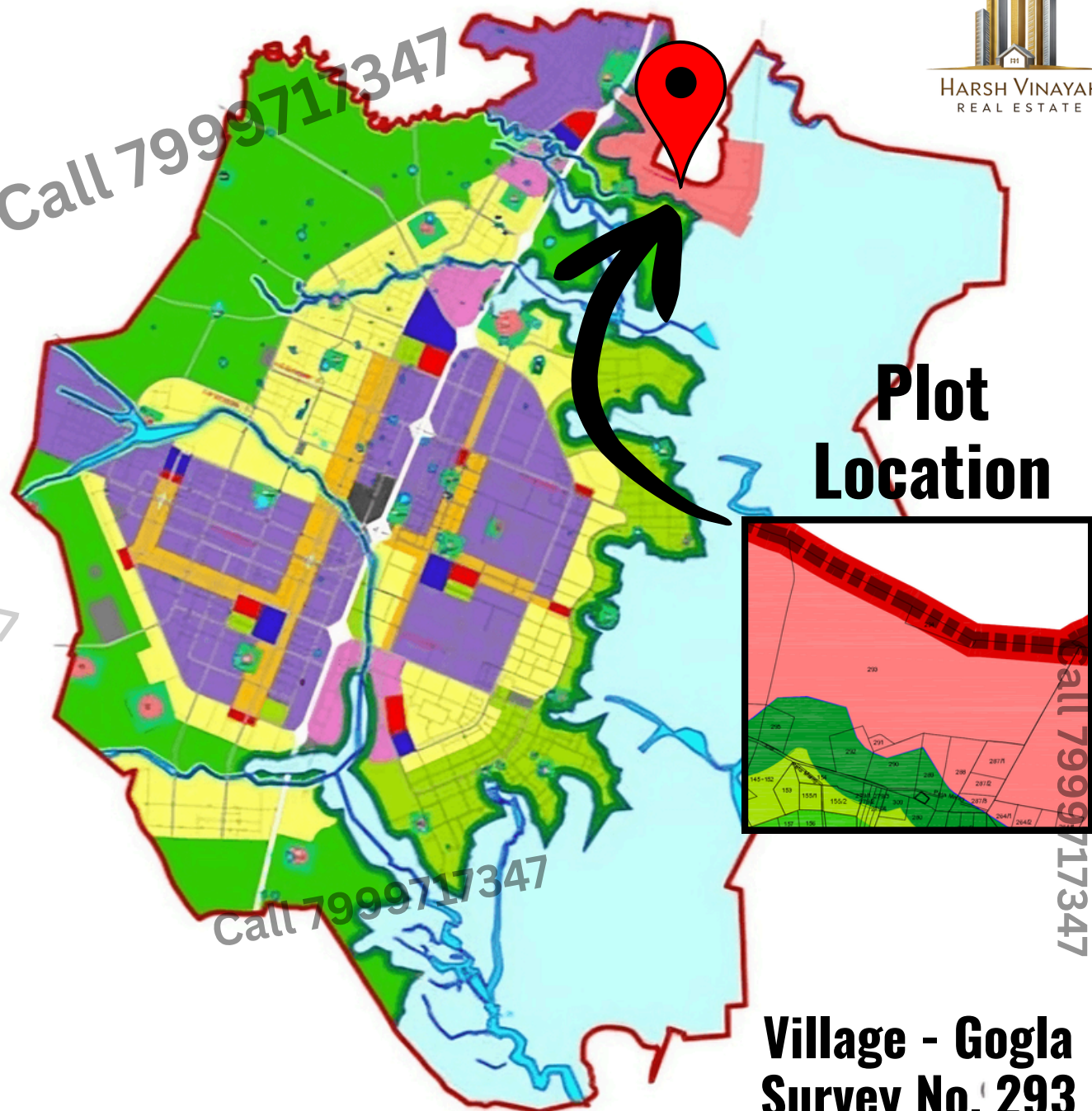
Marketed by Harsh Vinayak Real Estate

Call 7999717347

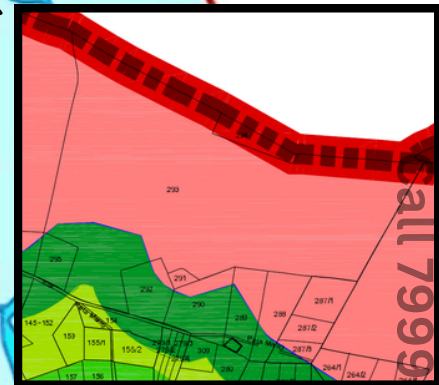
LEGEND

	DSIRDA BOUNDARY
	T P SCHEME BOUNDARY
	GAMTAL
	RIVER /CANAL
	TALAV / LAKE
	DP PROPOSED ROADS
	T P SCHEME ROADS
	COASTAL REGULATION ZONE
	GREEN SPACE
	RECREATION,SPORTS AND ENTERTAINMENT ZONE
	TOURISM: RESORTS
	VILLAGE BUFFER
	AGRICULTURE ZONE
	STRATEGIC INFRASTRUCTURE ZONE
	CITY CENTRE
	LOGISTICS
	HIGH ACCESS CORRIDOR
	RESIDENTIAL ZONE
	SOLAR PARK
	PUBLIC FACILITIES ZONE
	KNOWLEDGE AND I.T. ZONE
	INDUSTRIAL ZONE

Call 7999717347



Plot Location



**Village - Gogla
Survey No. 293**

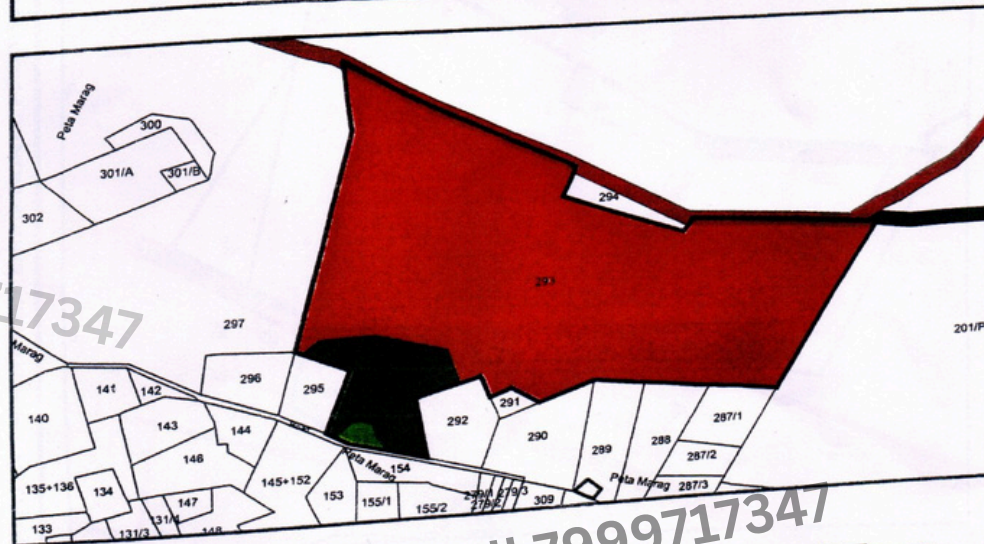
PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

Details of Survey No.

Taluka :- Dholera

Village :- Gogla

Survey No :- 293



LEGEND

- 
 TALUKA BOUNDARY
 DSIRDA BOUNDARY
 VILLAGE BOUNDARY
 EXISTING STATE HIGHWAY
 EXISTING ROADS
 GAMTAL
 SURVEY NUMBER BOUNDARY

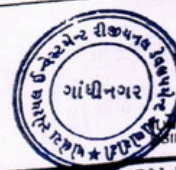
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | RIVER / CANAL |
|  | TANK / LAKE |
|  | COASTAL REGULATION ZONE |
|  | GREEN SPACE |
|  | RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT |
|  | TOURISM: RESORTS |

- VILLAGE BUFFER
 AGRICULTURE
 STRATEGIC INFRASTRUCTURE
 CITY CENTRE
 LOGISTICS
 HIGH ACCESS CORRIDOR
 PROPOSED ROADS
- RESIDENTIAL
 SOLAR PARK
 PUBLIC FACILITIES ZONE
 KNOWLEDGE AND IT
 INDUSTRIAL

NOTE: This part Plan can not be used for making any entry in revenue records

Prepared & Checked By:

Date: 29/09/2025



UNION OWN PLANNER
BIRDA, GANDHINAGAR



Marketed by Harsh Vinayak Real Estate

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ
ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૩)
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૫/૩૨/૦

તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૫

પ્રતિ,

ગોરધનભાઈ ડુંગરભાઈ,

મોજે:ગોગલા,તા:ધોલેરા,

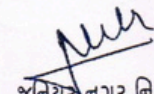
જીલ્લો:અમદાવાદ.

વિષય: મોજે ગોગલાના તાલુકો ધોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૯૩ પૈકી નગર રચના યોજના
નંબર :-૧ના અંતિમખંડનંબર:૧૦૮૩/એ,૧૦૮૩/બી,૧૦૮૩/સીના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી
પાઈ પ્લાન/ટી.પી પાઈ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૫ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ ફેઝની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાઈ પ્લાન/ટી.પી પાઈ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ


જુનિયર નગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧/૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૫/૩૨૮૦

તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૫

પ્રતિ,

ગોરધનભાઈ ડુંગરભાઈ,

મોજે: ગોગલા, તા: ધોલેરા,

જીલ્લો: અમદાવાદ.

વિષય: વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૫ની અરજી અન્વયે....

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ગોગલાના તાલુકો ધોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૯૩ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મુડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની કલમ ૬ (૨)(iv) અને ૧.૭(૨) તથા ધ ગુજરાત નાગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રીક્રીએશન સ્પોર્ટ્સ એન્ડ એન્ટરટેઈનમેન્ટ ઝોન, સોલાર પાર્ક ઝોન, અને ટ્રીઝમ રીસોર્ટ્સ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદર હું જમીન નગર રચના યોજના નંબર:-૧ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી સ્કીમ હેઠળની દરખાસ્તો -જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: " આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી. "

જુનિયર નગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર



