

dholera
— GREENFIELD SMART CITY —

ZONE - Tourism: Resort

DHOLERA SIR

TALUKA - DHOLERA
VILLAGE - GOGLA
SURVEY NO. - 179

9,000 sq ft
(50 x 180)

www.harshvinayak.com

BUDGET
31.50
LAKH




HARSH VINAYAK
REAL ESTATE

Call 7999717347

Marketed by Harsh Vinayak Real Estate

Flexible Payment Plan

PLOT SIZE - **9,000 SQ FT (50X180)**
AT THE RATE OF **₹350/-**

TOTAL VALUE - ₹31,50,000

40% Down Payment	₹12,60,000
20% Payment after 3 Months	₹6,30,000
20% Payment after 3 Months	₹6,30,000
20% Payment after 3 Months	₹6,30,000

Call 7999717347

**OFFER - 10% Discount will be given to the
Customer on Depositing 100% Payment**

FINAL PLOT ALLOTTED AFTER 6 MONTHS

Marketed by Harsh Vinayak Real Estate

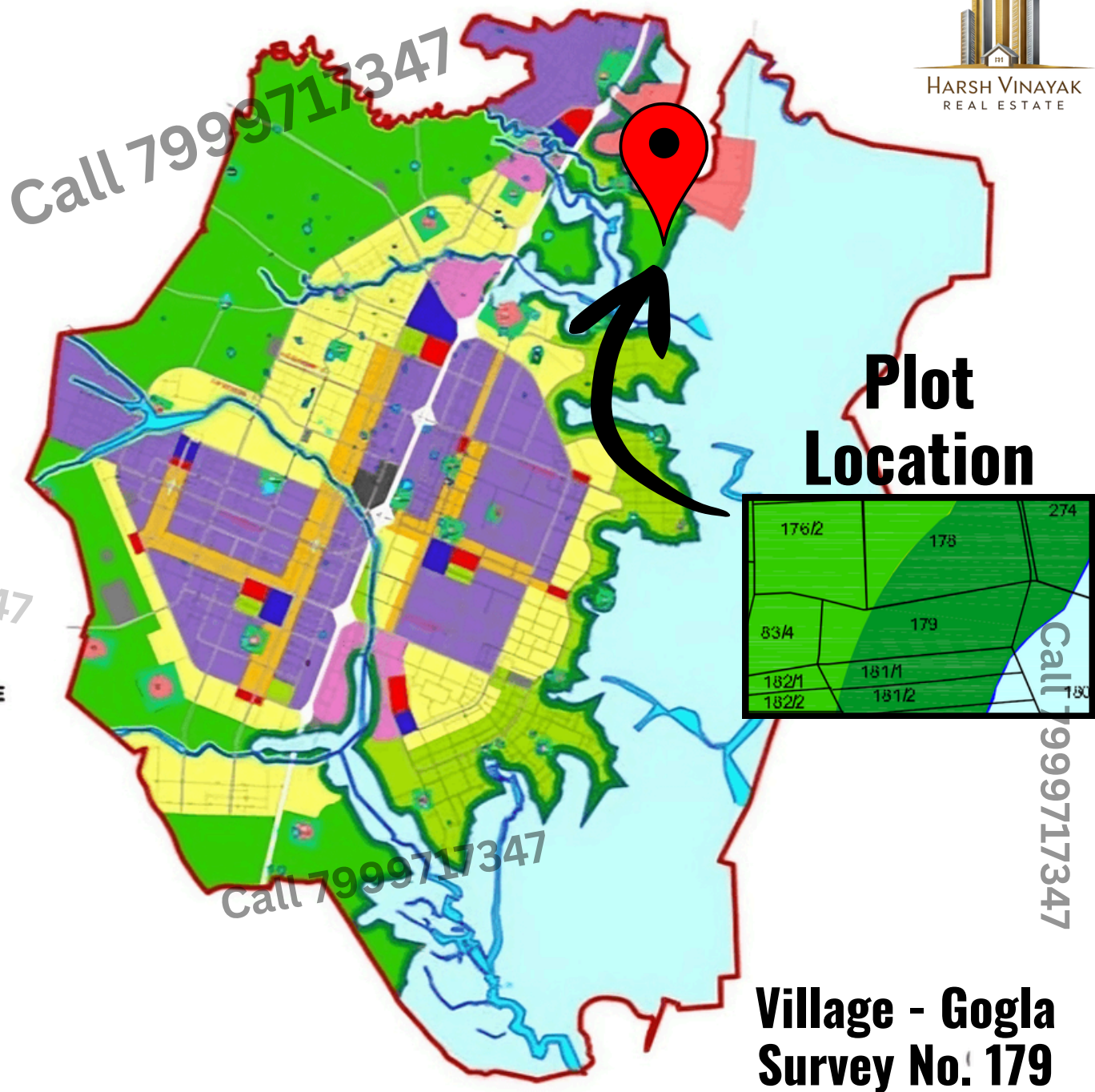


www.harshvinayak.com

Call 7999717347

LEGEND

	DSIRDA BOUNDARY
	T P SCHEME BOUNDARY
	GAMTAL
	RIVER / CANAL
	TALAV / LAKE
	DP PROPOSED ROADS
	T P SCHEME ROADS
	COASTAL REGULATION ZONE
	GREEN SPACE
	RECREATION, SPORTS AND ENTERTAINMENT ZONE
	TOURISM: RESORTS
	VILLAGE BUFFER
	AGRICULTURE ZONE
	STRATEGIC INFRASTRUCTURE ZONE
	CITY CENTRE
	LOGISTICS
	HIGH ACCESS CORRIDOR
	RESIDENTIAL ZONE
	SOLAR PARK
	PUBLIC FACILITIES ZONE
	KNOWLEDGE AND I.T. ZONE
	INDUSTRIAL ZONE



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

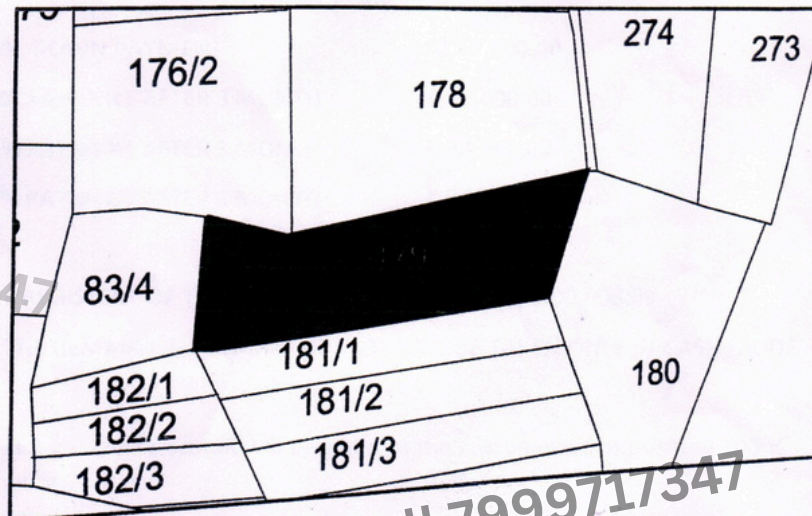
UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012
U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

Taluka :- Dholera
Village :- Gogla
Survey No :- 179



LEGEND

TALUKA BOUNDARY	RIVER / CANAL	RESIDENTIAL
DSIRDA BOUNDARY	TANK / LAKE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	INDUSTRIAL
GAMTAL	TOURISM: RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR
SURVEY NUMBER BOUNDARY	PROPOSED ROADS	
	VILLAGE BUFFER	
	AGRICULTURE	
	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	
	CITY CENTRE	
	LOGISTICS	

NOTE:-

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration. No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By:



SENIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧/૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૫

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૫/ ૩૨૮૨

પ્રતિ,

ઇસાબેન નારણભાઈ,

મોજે: ગોગલા, તા: ધોલેરા,

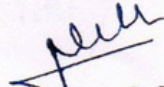
જીલ્લો: અમદાવાદ.

વિષય: વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૫ની અરજી અન્વયે....

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ગોગલાના તાલુકો ધોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૭૯ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની કલમ ૬ (૨)(i v) અને ૧.૭(૨) તથા ધ ગુજરાત નાગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ એગ્રીકલ્ચર ઝોન અને ટૂરીઝમ રીસોર્ટ્સ ઝોનમાં આવે છે.

નોંધ: " આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી."


જુનિયર નગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર



Call 7999717347

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ
ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૫/૩૨/૯

તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૫

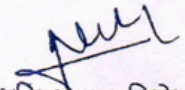
પ્રતિ,
હંસાબેન નારણભાઈ,
મોજે: ગોગલા, તા: ધોલેરા,
જિલ્લો: અમદાવાદ.

વિષય: મોજે ગોગલાના તાલુકો ધોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૭૯ પૈકીના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાઈ પ્લાનની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૫ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ ફેઠળની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાઈ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ


જુનિયર નગર નિયંત્રક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

Call 7999717347

PHOTO-COPY